

Streszczenie rozprawy doktorskiej w języku polskim

Środowisko zamieszkania zbiorowego przyjazne osobom starszym. Uwarunkowania technologiczne i ekonomiczne Mgr inż. arch. Maksymilian Stec

Praca doktorska dotyczy problematyki budynków mieszkaniowych dla seniorów w świetle zmian demograficznych, technologicznych oraz ekonomicznych zachodzących w Polsce i na świecie. W społeczeństwie polskim, podobnie jak i w innych krajach europejskich, systematycznie wzrasta liczebność osób starszych w populacji. Seniorzy potrzebują w swoim środowisku wielu udogodnień (funkcjonalnych, użytkowych, komunikacyjnych). Na budynki użytkowane w celach mieszkaniowych (również przez osoby starsze) nakładane są obostrzenia projektowe z zakresu technologii i energooszczędności. Obiekty zamieszkania dla seniorów użytkowane są w trybie ciągłym, co generuje wysokie koszty związane z utrzymaniem budynku.

Celem pracy była analiza obiektów senioralnych. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że w przypadku stosowania rozwiązań budownictwa zrównoważonego i energooszczędnego w budynkach dla osób starszych, należy pamiętać o charakterze ich użytkownika. Osoby w podeszłym wieku często kierują się własnym sposobem rozumienia funkcjonowania nowoczesnych urządzeń i związanych z nimi instrukcji. Nakłada to konieczność dostosowania do ich potrzeb rozwiązań projektowych oraz instalacyjnych.

Przygotowano ponadto katalog rozwiązań architektonicznych, urbanistycznych, użytkowych, funkcjonalnych i instalacyjnych dla obiektów mieszkaniowych przyjaznych osobom starszym. Przygotowano klasyfikację strategii próśrodo-wiskowych w projektowaniu architektoniczno-urbanistycznym dla obiektów senioralnych.

Badania przeprowadzono na podstawie analizy źródeł literaturowych oraz 70 obiektów, spośród których dokładniej opisano 27. Zaprezentowano również dwa własne projekty jako przykład wdrożenia przedmiotu badań. Analiza źródeł naukowych obejmuje zarówno pozycje polskie jak i obcojęzyczne. Przedstawiono historię tego budownictwa oraz uzupełniono ją informacjami na temat aktualnej i przyszłej sytuacji demograficznej. W pracy poddano analizie budynki zarówno typu wspomaganego oraz samodzielnego przebywania w nich osób starszych. Pod względem parametrów są to budynki energooszczędne i pasywne. Każdy z nich poprzez stosunek do użytkowników, koszty powstania i funkcjonowania, sposób projektowania oraz budowy reprezentuje budownictwo zrównoważone.

Słowa kluczowe: Środowisko zamieszkania, Starość, Dostępność w projektowaniu, Mieszkania dla osób starszych, Wyposażenie wnętrz, Energia odnawialna

11.08.2017 Maksymilian Stec